

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	งานควบคุมอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗

โทรสาร ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ด้วย จังหวัดชุมพร ได้ออกประกาศจังหวัดชุมพร เรื่อง การประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชุมพร พ.ศ.๒๕๕๖ ทำให้การใช้บังคับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้งจังหวัด จึงทำให้ผู้ที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคาร ในเขตพื้นที่ตำบลสวี จะต้องขออนุญาตต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสวี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ปรากฏอยู่ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอน

- ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑)
- นายช่างออกตรวจโฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพ
สาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ
- เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต
- ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- กองช่าง อบต.สวี
- กองช่าง อบต.สวี
- กองช่าง อบต.สวี
- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

(กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

- | | |
|---|-------------|
| ๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต | จำนวน ๓ ชุด |
| ๓. แบบแปลน รายการประกอบแบบ | จำนวน ๓ ชุด |
| ๔. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑ | จำนวน ๑ ชุด |

๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)	จำนวน ๑ ชุด
๑๑. แบบบ่อดักไขมันตามแบบ ของ อบต.	จำนวน ๑ ชุด

(กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ชุด
๓. แบบแปลน รายการประกอบแบบ	จำนวน ๓ ชุด
๔. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร	จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๗. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองจากการจดทะเบียนฯ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๑๑. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๒. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๓. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพที่ ออกโดยสภาวิศวกร	จำนวน ๑ ชุด
๑๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและหนังสือรับรองของ ผู้ประกอบวิชาชีพที่ออกโดยสภาสถาปนิก	จำนวน ๑ ชุด
๑๕. แบบบ่อดักไขมันตามแบบของ อบต.	จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง(ในกรณีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตก่อสร้าง(ในกรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๒๐๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท
- อาคารประเภทพื้นรับน้ำหนัก ตารางเมตรละ ๔ บาท
- พื้นที่จอดรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท

๒. การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร (แบบ ข๑) พร้อมเอกสารเจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น	- กองช่าง อบต.สวี
๒. นายช่างออกตรวจโฉนดที่ดิน / ผังเมือง / สภาพสาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ	- กองช่าง อบต.สวี
๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต	- กองช่าง อบต.สวี
๔. ผู้ยื่นคำขอ ชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต	- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต	จำนวน ๑ ชุด
๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและหนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาวิศวกรของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุม	จำนวน ๑ ชุด
๕. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)	จำนวน ๑ ชุด
๖. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน	จำนวน ๓ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (ในกรณีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (ในกรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท

๔. การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขออนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ ข ๑) พร้อมเอกสาร เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น	- กองช่าง อบต.สวี
๒. นายช่างออกตรวจโฉนดที่ดิน / ผังเมือง / สภาพสาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ	- กองช่าง อบต.สวี
๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต	- กองช่าง อบต.สวี
๔. ผู้ยื่นคำขอ ชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต	- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|---|-------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารและหนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาวิศวกร | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมและหนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาวิศวกร | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร(ในกรณีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร(ในกรณีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑๐๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

กองช่าง อบต.สวี โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ หรือ <http://www.sawee.go.th>